

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, 47, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-68-57
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы-
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

28.09.2017 № 59-1/335
На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2017 года вопрос: «О работе администрации Кировского района города Ростова-на-Дону по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории района».

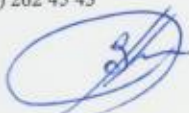
Докладчиком по данному вопросу определен глава администрации Кировского района города Ростова-на-Дону Р.П. Волошин.
Приложение: на 9 л. в 1 экз.

С уважением,
глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

Роман Петрович Волошин
(863) 262 45 43



Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, 47, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23 , факс 240-68-57
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы-
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

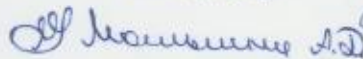
В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2017 года вопрос: «О работе администрации Кировского района города Ростова-на-Дону по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории района».

Докладчиком по данному вопросу определен глава администрации Кировского района города Ростова-на-Дону Р.П. Волошин.
Приложение: на 9 л. в 1 экз.

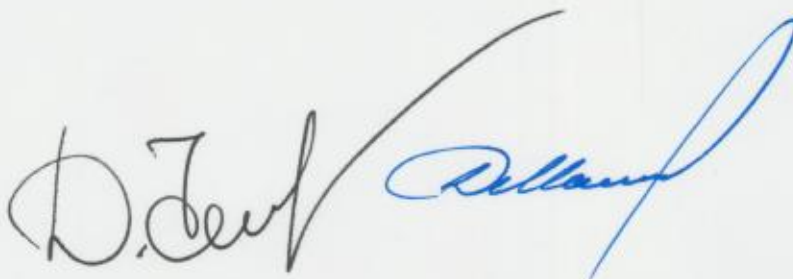
С уважением,
глава Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнарев

Е.И. Савва



Роман Петрович Волошин
(863) 262 45 43



**РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

___ октября 2017 года

Заседание №

О работе администрации Кировского района города Ростова-на-Дону по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории района

Работа администрации Кировского района города Ростова-на-Дону направлена на достижение стабильности социально-экономической ситуации, реализацию задач инвестиционного развития Кировского района города Ростова-на-Дону.

Главной целью является сохранение динамики инвестиционной деятельности организаций Кировского района города Ростова-на-Дону, обеспечение профессионального, предметного, адресного диалога с представителями бизнес-сообщества, инициаторами инвестиционных проектов.

В администрации Кировского района города Ростова-на-Дону сформирована и действует на постоянной основе рабочая группа по сопровождению инвестиционных проектов.

Основные цели рабочей группы по сопровождению инвестиционных проектов:

- Выработка решений, способствующих успешной реализации инвестиционных проектов на территории Кировского района города Ростова-на-Дону;
- Координация действий служб и подразделений, территориальных и отраслевых органов Администрации города Ростова-на-Дону при реализации инвестиционных проектов;
- Рассмотрение:
 - вопросов подготовки и оформления проектной, технической документации в рамках реализации инвестиционных проектов;
 - спорных вопросов и этапов выполнения заключенных инвестиционных соглашений, в рамках реализации инвестиционного проекта;
 - материалов и выработка рекомендательных решений об эффективности

инвестиционных проектов, реализуемых на территории Кировского района города Ростова-на-Дону.

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 03.07.2015 № 556 «Об утверждении положения о реестре инвестиционных проектов города Ростова-на-Дону» в «Перечень инвестиционных проектов Ростова-на-Дону» (далее - Перечень) включены 24 проекта, реализуемые на территории Кировского района города Ростова-на-Дону:

- Раздел «Ростовский АВАНГАРД» - 3 проекта (7,8 млрд. рублей);
- Раздел «Инвестиции РОСТова» - 18 проектов (9 млрд. рублей);
- Раздел «Территория РОСТа» - 3 проекта (13,2 млрд. рублей).

Общий объем инвестиций составляет более 30 млрд. рублей.

В целях продвижения инвестиционного потенциала Кировского района города Ростова-на-Дону, в период 2016-2017 годов в Перечень включено 14 объектов, на сумму порядка 8 млрд. рублей. Реализация 6 проектов завершена.

Администрация Кировского района города Ростова-на-Дону сопровождает приоритетные инвестиционные проекты в рамках подготовки к проведению Чемпионата Мира по футболу 2018 года:

1. Строительство Международного Конгрессного Центра «Хаятт Ридженси» на ул. Большая Садовая, 121, объем инвестиций - 5,8 млрд. рублей;
2. Строительство гостиничного комплекса Марриотт Кортъярд на ул. Левобережная, 2 К, объем инвестиций - 950 млн. рублей;
3. Строительство гостиницы «Альбион» на ул. Б. Садовая, 114 А, объем инвестиций - 800 млн. рублей;
4. Строительство многоэтажной гостиницы «Парус Удачи» на ул. Седова, 101, объем инвестиций - 300 млн. рублей.

Кроме этого, на территории Кировского района города Ростова-на-Дону ведется строительство пяти объектов гостиничной инфраструктуры различной классификации, включенных в Перечень: ул. Левобережная, 28 В, ул. Береговая, 16 Б, пр. Богатыновский спуск, 31, ул. Филимоновская, 180/91, ул. Текучева, 161/28.

Деятельность администрации Кировского района города Ростова-на-Дону по решению задач инвестиционного развития строится на основе комплексного подхода, включения в Перечень проектов базовых отраслей промышленности, инновационных проектов высших учебных заведений города Ростова-на-Дону, вовлечение в процесс формирования Перечня Совета руководителей Кировского района города Ростова-на-Дону.

Спецификой формирования реестра инвестпроектов Кировского района города Ростова-на-Дону является наличие инвестиционных проектов по обновлению объектов исторического и культурного наследия:

- Проект «Реновация «Парамоновских складов» - комплекса экспортных зерновых складов XIX века (ул. Береговая, 51)»;

- Проект «Воссоздание (реконструкция) объекта культурного наследия «Многоэтажный жилой дом середины XIX в.» (ул. Большая Садовая, 162/70).

В целях продвижения инвестиционного потенциала Кировского района города Ростова-на-Дону, внесения новых проектов в Перечень, в работе находятся четыре инвестиционных проекта. Реализуется график встреч с действующими и потенциальными инвесторами.

В соответствии с пунктом 4.2 решения Ростовской-на-Дону городской Думы № 175 от 25.08.2016 администрация Кировского района города Ростова-на-Дону осуществляет ежемесячный мониторинг организаций, получивших разрешение на строительство на территории Кировского района города Ростова-на-Дону.

В случае приостановки реализации инвестиционных проектов на срок более 1 года, отсутствии финансирования, наличии не урегулированных вопросов землепользования - решается вопрос целесообразности его дальнейшего сопровождения.

Инвестиционное сотрудничество органов местного самоуправления и бизнеса является базовой точкой социально-экономического развития Кировского района города Ростова-на-Дону.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию администрации Кировского района города Ростова-на-Дону о работе по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории Кировского района города Ростова-на-Дону, принять к сведению.
2. Администрации Кировского района города Ростова-на-Дону:
 - 2.1. Взять на контроль сопровождение приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых в рамках подготовки к проведению Чемпионата мира по футболу 2018 года.
 - 2.2. Провести работу с организациями Кировского района города Ростова-на-Дону по включению в Перечень инвестиционных проектов города Ростова-на-Дону инвестиционных проектов в базовых отраслях промышленности, поддержки реализации инвестиционных проектов, связанных с внедрением инновационных разработок, техническим и технологическим перевооружением предприятий Кировского района города Ростова-на-Дону.

- 2.3. Подготовить предложения по вовлечению в инвестиционный процесс земельных участков, находящихся под аварийными, подлежащими сносу многоквартирными ~~жилими~~ ^{жилими} домами на территории ^{Кировского} района ^{города} ~~Ростова-на-Дону~~ ^{Ростова - на - Дону}.
- 2.4. Обратить внимание на бизнес-идеи, бизнес-проекты, бизнес-предложения, реновации объектов исторического и культурного наследия на территории ^{Кировского} района ^{города} ~~Ростова-на-Дону~~ ^{Ростова - на - Дону}.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, промышленности и энергетике.

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

Глава администрации
Кировского района
города Ростова-на-Дону



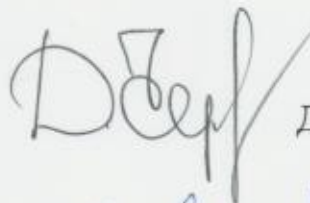
Р.П. Волошин

Проект визируют:

 Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике

И.о. Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

 Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.В. Чернышов

Е. И. Салла
Н.А. Зусикова
Р-556-к
от 31.08.2014



Д.С. Мамелко

Информационный материал
«О работе администрации Кировского района по сопровождению
инвестиционных проектов, реализуемых на территории района»
к заседанию Ростовской-на-Дону городской Думы
в октябре 2017 года

Кировский район – один из старейших районов города, здесь расположены все главные административные органы управления Южного федерального округа, области, города, крупнейшие финансовые и торговые компании, а также культурные центры. Район основан в 1936 году. Расположен в границах: пер. Газетный – пр. Театральный, ул. Левобережная – ул. Нансена.

Общая площадь района составляет 18,6 кв. км, из них 12 кв. км заняты зоной отдыха - левый берег реки Дон. Численность населения - 63,5 тыс. человек (проживает на территории 6 кв. км).

По данным Росстата в Кировском районе зарегистрировано более 9 тысяч предприятий всех форм собственности.

Крупными и средними предприятиями Кировского района в январе-июле 2017 года отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг:

- обрабатывающие производства на сумму 3,5 млрд. рублей, темп роста – 118%;

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 3,9 млрд. рублей, что составляет 139,9 % от значения показателя 2016 года.

За январь-июнь 2017 года в Кировском районе освоены высокие объемы инвестиций (20,6 процента от общего объема инвестиций в целом по городу). Максимальный рост объемов использованных инвестиций в основной капитал по сравнению с январем-июнем 2016 года отмечается также в Кировском районе (в 2,3 раза).

Работа администрации Кировского района направлена на достижение устойчивой стабильности социально-экономической ситуации, в том числе, реализацию поставленных задач инвестиционного развития.

Главная цель – сохранить динамику инвестиционной деятельности, обеспечить профессиональный, предметный, адресный диалог по конкретным проектам.

В районе сформирована и действует в постоянном режиме рабочая группа по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых в Кировском районе.

Основные цели рабочей группы:

- Выработка решений, способствующих успешной реализации инвестиционных проектов на территории района;
- Координация действий служб и подразделений, территориальных и отраслевых органов при реализации инвестиционных проектов;
- Рассмотрение:

- Вопросов подготовки и оформления документации в рамках реализации инвестиционных проектов;

спорных вопросов и этапов выполнения заключенных инвестиционных соглашений, в рамках реализации инвестиционного проекта; материалов и выработка рекомендательных решений об эффективности инвестиционных проектов.

Внедрение механизма контроля за текущей социально-экономической ситуацией, проведенная работа по мониторингу инвестиционных проектов, бизнес-идей и бизнес-планов, позволили включить в общегородской реестр 24 проекта:

Раздел «Ростовский АВАНГАРД» - 3 проекта (7,8 млрд. рублей)

Раздел «Инвестиции РОСТова» - 18 проектов (9,0 млрд. рублей)

Раздел «Территория РОСТа» - 3 проектов (13,2 млрд. рублей)

Общий объем инвестиций составляет более 30 млрд. рублей.

В целях продвижения инвестиционного потенциала Кировского района, в период 2016-2017 годов в общегородской Перечень инвестпроектов включено 14 объектов, на сумму порядка 8 млрд. рублей. Реализация 6 проектов завершена.

На настоящее время подавляющая часть инвестпроектов Кировского района – это проекты по строительству объектов различного назначения.

На особом контроле находятся проекты, реализуемые в рамках подготовки к проведению Чемпионата Мира по футболу 2018 года. Это, прежде всего, объекты гостиничной инфраструктуры:

1. Строительство Международного Конгрессного Центра «Хаятт Ридженси», (ул. Б. Садовая, д. 121.). Общая площадь комплекса – порядка 64 тыс. кв.м. Гостиница - «категория «пять звезд», номерной фонд составляет 225 номеров. В состав Конгрессного Центра войдут конференц-зал, офисные помещения, спа-центр с бассейном и фитнес-клубом, торговые галереи и парковка на 223 машино-места. Общий объем финансирования более 5,7 млрд. рублей. Инвесторами строительства объекта являются Группа компаний «Дон-Плаза» и ООО «МКЦ-РосЕвроДевелопмент». Социальный эффект - создание 212 новых рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта.

2. Строительство гостиничного комплекса Марриотт Кортъярд на улице Левобережная, объем инвестиций - 950 млн. рублей. Комплекс расположен на земельном участке площадью более 5,5 тыс. кв.м и представляет собой 12-тиэтажное здание общей площадью 10 000 кв.м, с подземной автостоянкой на 100 парковочных места. Гостиничный комплекс возводится в соответствии с современными международными требованиями, номерной фонд - 198 номеров. Социальный эффект - 180 новых рабочих мест. Реализует проект ООО «СК«Стройзаказчик».

3. Строительство гостиницы «Альбион» на ул. Большая Садовая, 114 А, класса 4 звезды на 64 номера, с 2-мя конференц-залами и рестораном. Реализация проекта предполагает создание благоустроенного сквера во внутриворотовом пространстве за счет расселения прилегающей территории. Сквер будет представлять собой пешеходную зону с магазинами, кафе, галереями и музеем,

расположенную между строящейся гостиницей и отреставрированными с тыльной стороны домами на ул. Большая Садовая. Данная форма реализации не имеет аналогов в Ростове и не развита в России (из-за больших «стартовых» денежно-временных вложений), но очень популярна во многих ведущих туристических центрах. Объем инвестиций - 800 млн. рублей. Социальный эффект – 120 новых рабочих мест. Инициатор инвестиционного проекта - ООО «Альбион», входящее в группу компаний «КМ».

4. Строительство гостиницы по пр. Богатыновский спуск, 31, объем инвестиций - порядка 300 млн. рублей. В рамках данной инвестиционной программы предполагается строительство одиннадцатизэтажного здания для организации гостиничного комплекса на земельном участке площадью 669 кв.м, при этом площадь застройки составляет 455 кв.м. Проектом предусматривается обустройство 62 гостиничных номера, 60 из которых - одноместные. Строительство гостиницы будет способствовать улучшению архитектурного облика города Ростова-на-Дону, составляя архитектурный ансамбль со зданием РГСУ, а благодаря месторасположению, будет формировать панораму города со стороны улицы Большая Садовая. Однако в начале реализации данного проекта возникли фарс мажорные обстоятельства - образование трещины на фасаде соседнего дома. Строительство объекта приостановлено, проводилось наблюдение за зданием многоквартирного дома, расположенным рядом со строительной площадкой. Возникла необходимость предусмотреть проведение работ по укреплению здания. В настоящее время проводятся необходимые мероприятия.

5. Строительство многоэтажной гостиницы «Парус Удачи» на ул. Седова, 101, объем инвестиций - 300 млн. рублей. Проект предусматривает строительство 12 этажного здания (два этажа - подземных) на 108 номеров. На шпале расположится смотровая площадка с панорамным видом на Левый берег Дона и стадион ЧМ-2018. В настоящее время закончены строительно-монтажные работы по возведению 6 этажа здания, приступили к работам 7 этажа.

Кроме этого, на территории района ведётся строительство четырех объектов гостиничной инфраструктуры различной классификации, включенных в Перечень инвестиционных проектов Ростова-на-Дону: ул. Левобережная, 28 В, ул. Береговая, 16 Б, ул. Филимоновская, 180/91, ул. Текучева, 161/28.

Важно в последующем сохранить динамику инвестиционной деятельности после завершения реализации крупных инвестиционных проектов в районе.

Перспективным и масштабным в Перечне является планируемый к реализации бизнес-проект, инициатором которого выступает ООО «Группа АГРОКОМ» «Строительство жилого комплекса «Театральный» (в границах улиц: Театральный проспект, ул. Нансена, пер. Крепостной, ул. Текучева).

Общая площадь участка под застройку жилого комплекса «Театральный» составляет порядка 11 га, суммарная площадь квартир - 328 тыс. кв.м. Общая стоимость реализации проекта – 12,0 млрд. рублей.

На территории жилого комплекса предусмотрено строительство детского сада, общеобразовательной школы, спортивных площадок, подземного паркинга, возведение 2-х этажного торгового центра и офисных помещений.

В настоящее время заключен договор на разработку ППТ (проект планировки территории), проведены изыскательские работы, планируется подписание договора на разработку проектной документации, установлены лимиты на тепловую энергию 18 Гка/час. На текущую дату в проект вложено 11 млн. рублей.

Также «Группой АГРОКОМ» заявлен перспективный проект «Реконструкция здания Табачной фабрики с целью создания «бизнес-центра Табачка». Предполагается инвестировать в данный проект 1,2 млрд. рублей. В настоящее время проводятся ремонтные работы отдельных помещений, установлены дополнительные лифты и входные группы.

Администрация района видит решение задач инвестиционного развития через реализацию комплексного подхода, включение в реестр проектов в базовых отраслях промышленности, инновационных проектов высших учебных заведений, вовлечение в процесс формирования реестра Совета руководителей района.

В достижении поставленных целей можно выделить следующие основные направления:

1. Работа с предприятиями и организациями района с целью использования ими собственных и привлеченных средств для увеличения объемов инвестиций в основной капитал, формирование в районе инженерно-подготовленных инвестиционных площадок.
2. Вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и «законсервированных» строек и объектов (в том числе находящихся в государственной и муниципальной собственности) (например, здание Ростовского театра музыкальной комедии на ул. Серафимовича).
3. Вовлечение в экономический оборот земельных участков, находящихся под аварийными, подлежащими сносу многоквартирными жилыми домами (в Кировском районе 22 таких земельных участка).
4. Мониторинг, особое внимание к бизнес-идеям, бизнес-проектам, бизнес-предложениям реновации объектов исторического и культурного наследия.

Сейчас в реестре инвестпроектов Кировского района 2 объекта такого рода:

- Проект «Реновация «Парамоновских складов» - комплекса экспортных зерновых складов XIX века (ул. Береговая, 51)». Инвестор подготовил и направил на предварительное рецензирование в Министерство культуры Ростовской области научно-проектную документацию (эскизный проект), необходимую для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. По результатам рассмотрения проекта специалистами и Общественным советом Минкультуры области научно-проектная документация возвращена инвестору на доработку и устранение замечаний.

- Проект «Воссоздание (реконструкция) объекта культурного наследия «Воссоздание (реконструкция) объекта культурного наследия «Многоэтажный жилой дом середины XIX в.» с сохранением исторического облика и приспособлению его для современного использования под торгово-офисное назначение по ул. Большая Садовая, 162/70. Объект возведен, проводятся

внутренние отделочные работы. Завершение реализации планируется в декабре 2017 года.

Возрастающие требования к организации комфортного проживания в центральной части города включают в себя и необходимость создания зон отдыха и досуга горожан. Инициаторами инвестиционного проекта ООО «Импульс» был предложен один из возможных вариантов решения. В результате на сегодняшний день реализован интересный проект «Эксплуатируемая кровля крытой парковки по адресу: ул. Города Волос, 70, киноцентр «Большой». Использование зоны отдыха и досуга - сезонное. Введен в эксплуатацию паркинг на 50 машиномест, размещен и работает (в сезон) ледовый каток, обустроен амфитеатр с панорамным экраном. Открыты паб «Оскар» и рестораны национальной кухни разных стран.

В целях продвижения инвестиционного потенциала Кировского района, внесения новых проектов в общегородской реестр, в работе сегодня находятся инвестиционные проекты различной направленности, например:

- Создание торгово-выставочного комплекса «Рыбный рынок Шамайка»;
- Строительство канализационной сети на ул. Левобережной;
- Модернизация энергообъектов компании ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго».

Реализуется график встреч с действующими и потенциальными инвесторами.

В соответствии с пунктом 12.6 решения Коллегии Администрации города Ростова-на-Дону от 28.07.2016 № 20, а также пунктом 4.2 решения Ростовской-на-Дону городской Думы № 175 от 25.08.2016 администрация Кировского района осуществляет ежемесячный мониторинг организаций, получивших разрешение на строительство в Кировском районе.

Вместе с этим, в случае если проект долгое время не реализуется, не урегулированы вопросы землепользования, отсутствует финансирование, встаёт вопрос целесообразности его дальнейшего сопровождения.

Основным сдерживающим фактором по-прежнему остается недостаток финансовых средств для активной инвестиционной деятельности (прежде всего у предприятий традиционных отраслей).

Инвестиционное сотрудничество муниципальной власти и бизнеса является базовой точкой социально-экономического развития Кировского района.

Работа по выполнению поставленных задач будет продолжена.

**РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

___ октября 2017 года

Заседание №

О работе администрации Кировского района города Ростова-на-Дону по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории района

Работа администрации Кировского района города Ростова-на-Дону направлена на достижение стабильности социально-экономической ситуации, реализацию задач инвестиционного развития Кировского района города Ростова-на-Дону.

Главной целью является сохранение динамики инвестиционной деятельности организаций Кировского района города Ростова-на-Дону, обеспечение профессионального, предметного, адресного диалога с представителями бизнес-сообщества, инициаторами инвестиционных проектов.

В администрации Кировского района города Ростова-на-Дону сформирована и действует на постоянной основе рабочая группа по сопровождению инвестиционных проектов.

Основные цели рабочей группы по сопровождению инвестиционных проектов:

- Выработка решений, способствующих успешной реализации инвестиционных проектов на территории Кировского района города Ростова-на-Дону;
- Координация действий служб и подразделений, территориальных и отраслевых органов Администрации города Ростова-на-Дону при реализации инвестиционных проектов;
- Рассмотрение:
 - вопросов подготовки и оформления проектной, технической документации в рамках реализации инвестиционных проектов;
 - спорных вопросов и этапов выполнения заключенных инвестиционных соглашений, в рамках реализации инвестиционного проекта;
 - материалов и выработка рекомендательных решений об эффективности

инвестиционных проектов, реализуемых на территории Кировского района города Ростова-на-Дону.

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 03.07.2015 № 556 «Об утверждении положения о реестре инвестиционных проектов города Ростова-на-Дону» в «Перечень инвестиционных проектов Ростова-на-Дону» (далее - Перечень) включены 24 проекта, реализуемые на территории Кировского района города Ростова-на-Дону:

- Раздел «Ростовский АВАНГАРД» - 3 проекта (7,8 млрд. рублей);
- Раздел «Инвестиции РОСТова» - 18 проектов (9 млрд. рублей);
- Раздел «Территория РОСТа» - 3 проекта (13,2 млрд. рублей).

Общий объем инвестиций составляет более 30 млрд. рублей.

В целях продвижения инвестиционного потенциала Кировского района города Ростова-на-Дону, в период 2016-2017 годов в Перечень включено 14 объектов, на сумму порядка 8 млрд. рублей. Реализация 6 проектов завершена.

Администрация Кировского района города Ростова-на-Дону сопровождает приоритетные инвестиционные проекты в рамках подготовки к проведению Чемпионата Мира по футболу 2018 года:

1. Строительство Международного Конгрессного Центра «Хаятт Ридженси» на ул. Большая Садовая, 121, объем инвестиций - 5,8 млрд. рублей;
2. Строительство гостиничного комплекса Марриотт Кортъярд на ул. Левобережная, 2 К, объем инвестиций - 950 млн. рублей;
3. Строительство гостиницы «Альбион» на ул. Б. Садовая, 114 А, объем инвестиций - 800 млн. рублей;
4. Строительство многоэтажной гостиницы «Парус Удачи» на ул. Седова, 101, объем инвестиций - 300 млн. рублей.

Кроме этого, на территории Кировского района города Ростова-на-Дону ведется строительство пяти объектов гостиничной инфраструктуры различной классификации, включенных в Перечень: ул. Левобережная, 28 В, ул. Береговая, 16 Б, пр. Богатыновский спуск, 31, ул. Филимоновская, 180/91, ул. Текучева, 161/28.

Деятельность администрации Кировского района города Ростова-на-Дону по решению задач инвестиционного развития строится на основе комплексного подхода, включения в Перечень проектов базовых отраслей промышленности, инновационных проектов высших учебных заведений города Ростова-на-Дону, вовлечение в процесс формирования Перечня Совета руководителей Кировского района города Ростова-на-Дону.

Спецификой формирования реестра инвестпроектов Кировского района города Ростова-на-Дону является наличие инвестиционных проектов по обновлению объектов исторического и культурного наследия:

- Проект «Реновация «Парамоновских складов» - комплекса экспортных зерновых складов XIX века (ул. Береговая, 51)»;

- Проект «Воссоздание (реконструкция) объекта культурного наследия «Многоэтажный жилой дом середины XIX в.» (ул. Большая Садовая, 162/70).

В целях продвижения инвестиционного потенциала Кировского района города Ростова-на-Дону, внесения новых проектов в Перечень, в работе находятся четыре инвестиционных проекта. Реализуется график встреч с действующими и потенциальными инвесторами.

В соответствии с пунктом 4.2 решения Ростовской-на-Дону городской Думы № 175 от 25.08.2016 администрация Кировского района города Ростова-на-Дону осуществляет ежемесячный мониторинг организаций, получивших разрешение на строительство на территории Кировского района города Ростова-на-Дону.

В случае приостановки реализации инвестиционных проектов на срок более 1 года, отсутствии финансирования, наличии не урегулированных вопросов землепользования - решается вопрос целесообразности его дальнейшего сопровождения.

Инвестиционное сотрудничество органов местного самоуправления и бизнеса является базовой точкой социально-экономического развития Кировского района города Ростова-на-Дону.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию администрации Кировского района города Ростова-на-Дону о работе по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории Кировского района города Ростова-на-Дону, принять к сведению.
2. Администрации Кировского района города Ростова-на-Дону:
 - 2.1. Взять на контроль сопровождение приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых в рамках подготовки к проведению Чемпионата мира по футболу 2018 года.
 - 2.2. Провести работу с организациями Кировского района города Ростова-на-Дону по включению в Перечень инвестиционных проектов города Ростова-на-Дону инвестиционных проектов в базовых отраслях промышленности, поддержки реализации инвестиционных проектов, связанных с внедрением инновационных разработок, техническим и технологическим перевооружением предприятий Кировского района города Ростова-на-Дону.

- 2.3. Подготовить предложения по вовлечению в инвестиционный процесс земельных участков, находящихся под аварийными, подлежащими сносу многоквартирными домами на территории Кировского района города Ростова-на-Дону.
- 2.4. Обратить внимание на бизнес-идеи, бизнес-проекты, бизнес-предложения, реновации объектов исторического и культурного наследия на территории Кировского района города Ростова-на-Дону.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, промышленности и энергетике.

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

Глава администрации
Кировского района
города Ростова-на-Дону



Р.П. Волошин